



ООО «ПК ГЕО»

Договор подряда № 28/25
от 10 апреля 2025 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО КУЗЬМИЩЕВО»
ТАРУССКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Калуга

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
<i>II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения.....</i>	<i>9</i>
<i>II.1.2. Параметры распределения земель по категориям</i>	<i>9</i>
<i>II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов</i>	<i>10</i>
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.1	Материалы по обоснованию (Том 1)
1.2	Положение о территориальном планировании (Том 2)
2. Картографические материалы	
Положения по территориальному планированию	
2.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:15 000
2.2	Карта функциональных зон М 1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:15 000
Материалы по обоснованию	
2.4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000
2.5	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:15 000
2.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения М 1:15 000
3. Описания границ населенных пунктов сельского поселения	
3.1	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» (МО СП «Село Кузьмищево» - далее по тексту генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тарусский район» от 16.05.2024 № 15, с учетом Схемы территориального планирования Калужской области, Схемы территориального планирования муниципального района, а также иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Объекты в области здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» с. Кузьмищево	Модульный ФАП на 20 посещений в смену	Жилые зоны Площадь зоны – 28,5 га, максимальный процент застройки - 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15, плотность населения - до 50 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа на участках нового жилищного строительства в дер. Сутормино	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Сутормино	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел. в час	Жилые зоны Площадь зоны – 53,8 га, максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
3	Детская (спортивная) игровая площадка в дер. Строитель	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Строитель	Комплексная детская игровая площадка - от 600 до 1900 м ²	Жилые зоны Площадь зоны – 53,8 га, максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Объекты в области связи						
4	Почтовое отделение связи	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» с. Кузьмищево	Почтовое отделение модульного типа, площадью 25 кв. м.	Жилые зоны Площадь зоны – 55,8 га, максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области инженерной инфраструктуры						
5	Строительство канализационной насосной станции, со строительством напорных сетей водоотведения	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Строитель	Мощностью КНС q=10 м³/час, протяженность сетей водоотведения 1,7 км	Жилые зоны Площадь зоны – 53,8 га, максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	Первая очередь	Устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП 2.04. СНиП 2.07.01-89/03-85, 20-30 метров, 10 метров – зеленая зона
6	Строительство канализационной насосной станции, со строительством напорных сетей водоотведения	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Игнатовское	Мощностью КНС q=10 м³/час, протяженность сетей водоотведения 1,9 км	Общественно деловые зоны Площадь зоны – 11,5 га, максимальный процент застройки – 70 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.	Первая очередь	Устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП 2.04. СНиП 2.07.01-89/03-85, 20-30 метров, 10 метров – зеленая зона
7	Строительство очистных сооружений (КОС)	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» с. Кузьмищево	Производительностью до 150 куб.м/сут	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Площадь зоны – 0,9 га, максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.	Первая очередь	Устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, класс опасности IV - 100 метров.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
8	Строительство самотечных сетей канализации	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» с. Кузьмищево	Протяженностью 0,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Устанавливается согласно СНиП 2.07.01-89, СНиП 2.04.03-85, СП 32.13330.2012, до 10 метров.
9	Остановочный пункт автобуса	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Сутормино	Остановочный павильон для остановки общественного транспорта, площадью от 4 кв. м.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Площадь зоны – 9,6 га, максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны. Зоны размещения жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны размещения сельскохозяйственных объектов и предназначенные для сельскохозяйственного производства и использования.

Зона сельскохозяйственных угодий. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Зона садоводства, огородничества. Зоны размещения садоводческих товариществ и территорий, предназначенных для ведения садоводства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

Зоны рекреационного назначения. Зоны размещения парков, садов, рекреационных территорий, пляжей и иные объекты мест отдыха.

Зоны лесов. Зоны размещения лесного фонда.

Зоны кладбищ. Зона размещения объектов захоронения.

Зоны акваторий. Зоны размещения водных объектов.

II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Название зоны	Зонирование территории, га	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	Жилые зоны	361,28	571,43
2	Общественно-деловые зоны	11,77	11,77
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30,68	29,43
4	Зоны сельскохозяйственного использования	2186,18	1975,31
5	Зона сельскохозяйственных угодий	26,57	26,57
6	Зона садоводства, огородничества	62,46	62,46
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	107,75	97,95
8	Зоны рекреационного назначения	113,62	152,51
9	Зона лесов	2313,21	2286,09
10	Зона кладбищ	6,95	6,95
11	Зона акваторий	101,21	101,21
Общая площадь		5321,68	5321,68

II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
1	Земли населенных пунктов	519,06	767,16
2	Земли сельскохозяйственного назначения	2351,28	2130,30
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	40,59	40,59
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	6,80	6,80
5	Земли лесного фонда	2313,21	2286,09
6	Земли водного фонда	90,74	90,74
7	Земли запаса	0	0
Общая площадь		5321,68	5321,68

II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) и проектом схемы территориального планирования 2025 года на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 4

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристика	Площадь зоны, га	Тип объекта
1	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Бояково	Жилые зоны Максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	41,2	Газорегуляторный пункт
2	Калужская область, Тарусский район, МО СП «Село Кузьмищево» дер. Любוצово	Жилые зоны Максимальный процент застройки – 67 %. Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15, плотность населения – до 50 чел./га.	24,8	Газорегуляторный пункт

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района Тарусский район в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. решением Районного Собрания 15.07.2022 г. № 32).

На территории сельского поселения планируются объекты иного значения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района, предусмотренных частью 4 статьи 14, статьей 15

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица 5

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Характеристика функциональных зон	Срок реализации	Характеристики ЗОУИТ
1	Предприятие пчеловодства	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Площадь зоны – 41,11 га, максимальный процент застройки – не регламентируется,	Первая очередь	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 – до 300 м
2	Предприятие птицеводства	предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.	Первая очередь	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 – до 300 м

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Деревня Большуново

- Проектом предусматривается расширение границы населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 9,79 га. На земельных участках 40:20:081701:38, 40:20:081701:36 планируется строительство объектов туристического обслуживания с целью реализации инвестиционного проекта по развитию туризма на территории Тарусского района.

- Проектом предусматривается расширение границы населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 25,47 га. На земельных участках 40:20:081701:99, 40:20:081701:47 планируется строительство жилья с целью поддержки существующего и привлечения нового персонала сельскохозяйственных предприятий. Работникам предприятий будут предоставлены участки для строительства жилья.

Село Кузьмищево

- Проектом предусматривается расширение границы населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 72,79 га. На земельных участках 40:20:081701:99, 40:20:081701:47 планируется осуществление жилой застройки с учетом социально-экономических интересов как предприятий агропромышленного комплекса Тарусского района, так и потребности населения муниципального образования.

Деревня Игнатовское

- Проектом предусматривается расширение границы населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 109,04 га. На земельных участках 40:20:081705:15, 40:20:081705:14 планируется осуществление жилищного строительства. Данные земельные участки расположены на въезде в город Таруса и граничат с населённым пунктом деревня Игнатовское, имеют высокий потенциал для жилой застройки.

В настоящее время крупные сельскохозяйственные предприятия Тарусского района занимаются строительством новых предприятий. Включение указанных земельных участков в границы населённых пунктов будет способствовать привлечению рабочих кадров для развития сельскохозяйственных и производственных предприятий района и обеспечит возможность предоставления земельных участков для строительства жилья работникам или передачи им земли под застройку.

Деревня Строитель

- Проектом предусматривается расширение границы населенного пункта за счет земель лесного фонда площадью 27,12 га. На земельных участках 40:20:000000:1476, 40:20:000000:920, 40:20:081207:16 планируется строительство рекреационного объекта для осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности.

В рамках реализации генерального плана в части включения территорий под жилищное строительство на расчетный срок планируется осуществить:

- индивидуальную жилую застройку.
- количество домов – 1800 домов.
- площадь жилых строений – 216000 кв.м;
- планируемая характеристика автодорог:
 - магистральные улицы шириной до 20 метров;
 - второстепенные улицы шириной до 15 метров;
 - проезды шириной до 10 метров.
- планируемое увеличение население – 5040 чел.
- водоснабжение – индивидуальное.
- расчетный (средний за год) суточный расход воды – 1159,20 куб. м/сут.
- водоотведение – индивидуально (установка септиков), на территории дер. Игнатовское при наличии технических условий – централизованно (существующие очистные сооружения г. Тарусы).
 - расчетный объем водоотведения – 1260 куб. м/сут.
 - теплоснабжение – индивидуально (индивидуальные газовые котлы).
 - расчетный объем теплопотребления – 1008 Гкал/мес.
 - газоснабжение – от существующих газорегуляторных пунктов (ГРП);
 - расчетный объем газопотребления – 5544 куб. м/мес.
 - электроснабжение – от существующих трансформаторных подстанций (ТП).
 - расчетный объем электроснабжения – 9977668,8 кВт ч/мес.

Инженерная инфраструктура поселения способна обеспечить подключение новых территорий и удовлетворить потребности населения в жилищно-коммунальных услугах.

Реализация предусмотренных проектом изменений по расширению границ населенных пунктов и строительству новых объектов на включаемых территориях, возможна только после проведения корректировки границ зон охраны достопримечательного места «Поленово», установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2023 г. № 1793 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Поленово», расположенного по адресу: Тульская область Заокский район и Калужская область Тарусского района, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного объекта культурного наследия федерального значения». Это необходимо для обеспечения соответствия планируемых изменений требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и сохранения историко-культурной ценности территории.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Таблица 6

№ п/п	Характеристика земельного участка	Существующая категория земель	Площадь, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
дер. Большуново					
1	40:20:081701:99	Земли сельскохозяйственного назначения	9,00	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
2	40:20:081701:47		16,47		
3	40:20:081701:38	Земли сельскохозяйственного назначения	8,91	Земли населенных пунктов	Строительство объектов туристического обслуживания
4	40:20:081701:36		0,88		
	Всего по дер. Большуново		35,26		
с. Кузьмищево					
5	40:20:081701:43	Земли сельскохозяйственного назначения	15,23	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
6	40:20:081706:5		57,57		
	Всего по с. Кузьмищево		72,80		
дер. Игнатовское					
7	40:20:081705:15	Земли сельскохозяйственного назначения	76,93	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
8	40:20:081705:14		32,11		
	Всего по дер. Игнатовское		109,04		
	ИТОГО по СП		217,10		

**Перечень земельных участков, включаемых в границы
населенных пунктов из земель лесного фонда**

Таблица 7

№ п/п	Характеристика лесного участка	Целевое назначение лесов	Планируемое использование	Площадь, га
дер. Строитель				
1	Российская Федерация, Калужская область, Тарусский район, ГКУ КО "Ферзиковское лесничество", Тарусское участковое лесничество, квартал 48, выделы 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, части выделов 8, 9, 14, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 29. зем. уч. 40:20:000000:1476, 40:20:081207:16, 40:20:000000:920	Леса, расположенные в водоохранных зонах, Нерестоохранные полосы лесов	Строительство рекреационного объекта для осуществление научно- исследовательской и образовательной деятельности	27,12
Всего по населенному пункту				27,12
Документы:				
Заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений от 27.05.2025 № 4676-25.				
Приложение № 1				
Выписка из ЕГРН на земельные участки				
Приложение № 2				
Планируемый генеральный план застройки				
Приложение № 3				
Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года				
Приложение № 4				
В целях развития территории и реализации перспективных проектов на территории региона в деревне Строитель представляется необходимым осуществить перевод земель лесного фонда общей площадью 27,12 га в границы населенного пункта. Данное решение обусловлено стратегическими планами по формированию современного туристического и научно-образовательного кластера на территории не только муниципального образования, но и региона. В настоящее время на территории деревни размещены не действующие базы отдыха «Березовая роща» и «ОТЭК-Таруса», которые требует модернизации для повышения эффективности своей работы и начала их эксплуатации. Расширение границ населенного пункта создаст благоприятные условия для модернизации существующих объектов и обеспечит строительство нового рекреационно-туристического объекта, что позволит сформировать единый рекреационный комплекс. Реализация проекта позволит создать современную инфраструктуру для отдыха и образования, что будет способствовать развитию образовательного туризма и проведению научно-исследовательских конференций на территории региона. Планируется создание экологически чистого туристического объекта с соблюдением всех природоохранных норм и требований, что обеспечит сохранение природных комплексов и биоразнообразия территории. Согласно концепции стратегии социально-экономического развития города Тарусы, до 2050 года, в рамках которой планируется создание первого эко-города в России, строительство объекта будет способствовать реализации концепции и позволит внедрить современные технологии «зеленого» строительства и сформировать уникальный эко-бренд территории. Также строительство объекта будет способствовать реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек - центр инвестиций» в частности стратегия предусматривает создание туристско-рекреационного кластера на территории района. В Тарусском районе планируется создание туристско-рекреационной особой экономической зоны. Это позволит привлечь не менее пяти крупных проектов с суммарным объемом инвестиций от восьми миллиардов рублей, что будет способствовать реализации региональных программы развития туристической инфраструктуры и туризма Калужской области. Реализация проекта создаст новые рабочие места для местного населения, привлечет дополнительные инвестиции, увеличит туристический поток и налоговые поступления в бюджет.				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Заместителю Главы Администрации
Муниципального района
«Тарусский район»**

И.В. Караулову

№ 4676-25 от 27.05.2025
На № 04-07/23-49 от 23.05.2025

Уважаемый Игорь Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области направляет сведения о земельных участках, расположенных на землях лесного фонда в квартале 48 Тарусского лесничества Тарусского участкового лесничества.

Также сообщаем, что разрешенные виды использования лесов на земельных участках с кадастровыми номерами 40:20:000000:1476, 40:20:000000:920 и 40:20:081207:16, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ферзиковского лесничества (ссылка: <https://ecology.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-ecology/dok2022/LHR%20Ferz.pdf>). Запреты и ограничения использования защитных лесов установлены в статьях 111 - 116 и 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель министра –
начальник управления**



Н.В. Кобозев

Хорошулина Юлия Ивановна
8 (4842) 71-99-65

Номер государственного учета в лесном реестре: -
Кадастровый номер (при наличии): -
Условный номер при наличии: -
Предыдущий кадастровый (условный) номер: -

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Калужская область, Тарусский район, Ферзиковское лесничество, Тарусское участковое лесничество, квартал 48.
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество, физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ферзиковского лесничества. Запреты и ограничения использования защитных лесов установлены в статьях 111 - 116 и 119 Лесного кодекса.

Вид целевого назначения лесов: Защитные леса с категорией защитности «Леса, расположенные в водоохранных зонах», «Ценные леса» (нерестоохранные полосы лесов – леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов). ОЗУ – участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ; берегозащитные участки лесов. (ОЗУ и целевое назначение обозначены на картах-схемах).

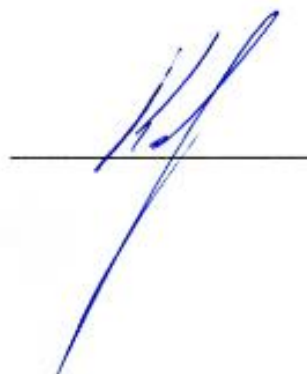
Площадь - 83,0 га

Особые отметки: материалы лесоустройства 2022 года. Согласно Приказу Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 27.02.2023 № 166 «Об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Ферзиковского лесничества Калужской области, о внесении изменений в приказы Федерального агентства лесного хозяйства от 14.07.2014 № 242 и о признании утратившим силу приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 18.06.2020 № 572» выделены ОЗУ и установлено целевое назначение.

Лесистость района – 48,9 %

Заместитель министра –
начальник управления

Дата 24.05.2025



Н.В. Кобозев

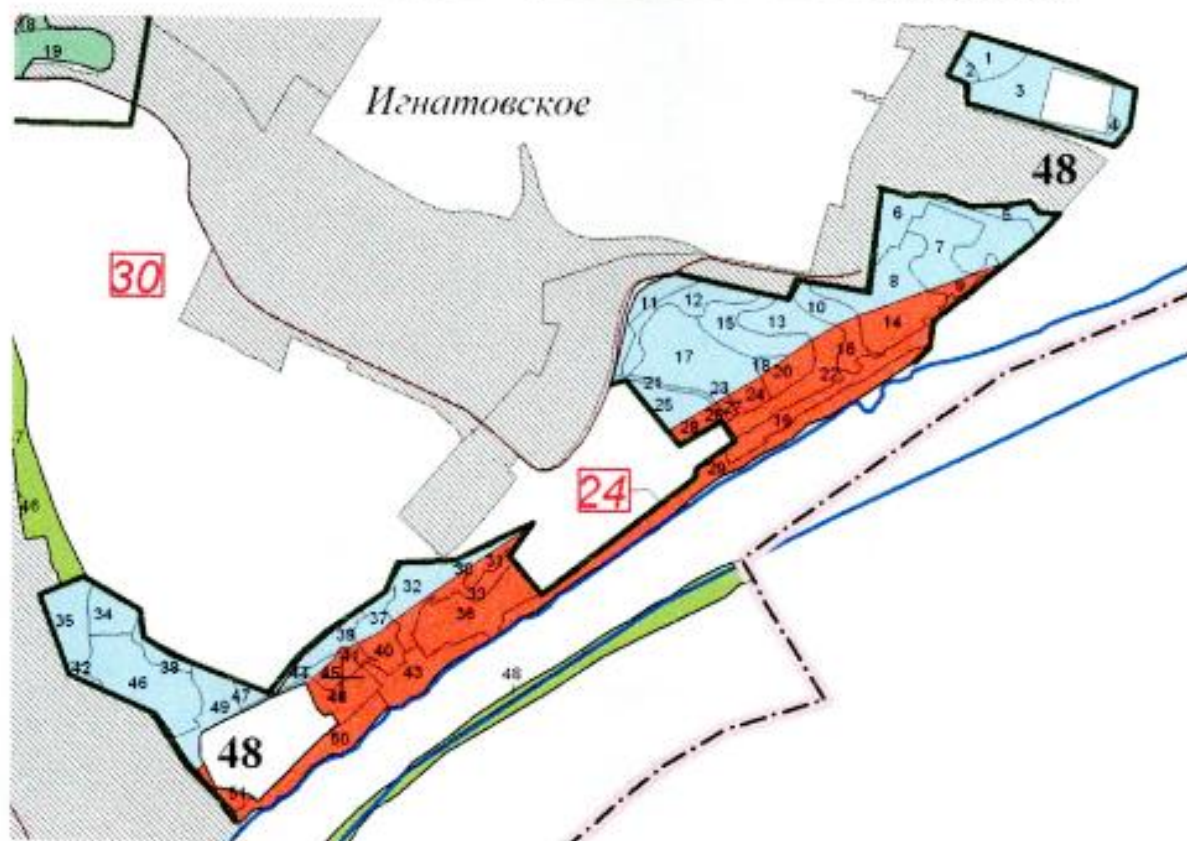
Карта-схема расположения и границы лесного участка

Калужская область, Тарусский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Ферзиковское лесничество

Участковое лесничество: Тарусское участковое лесничество, квартал 48.



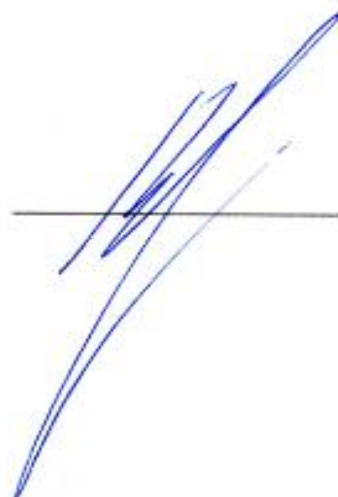
1:10 000 Условные обозначения: — граница квартала, 48 – номер квартала,
..... граница выделов, 24 – Тарусское участковое лесничество

 - Леса, расположенные в водоохранных зонах

 - Нерестощохранные полосы лесов

Заместитель министра –
начальник управления

Дата 28.05.2025



Н.В. Кобозев

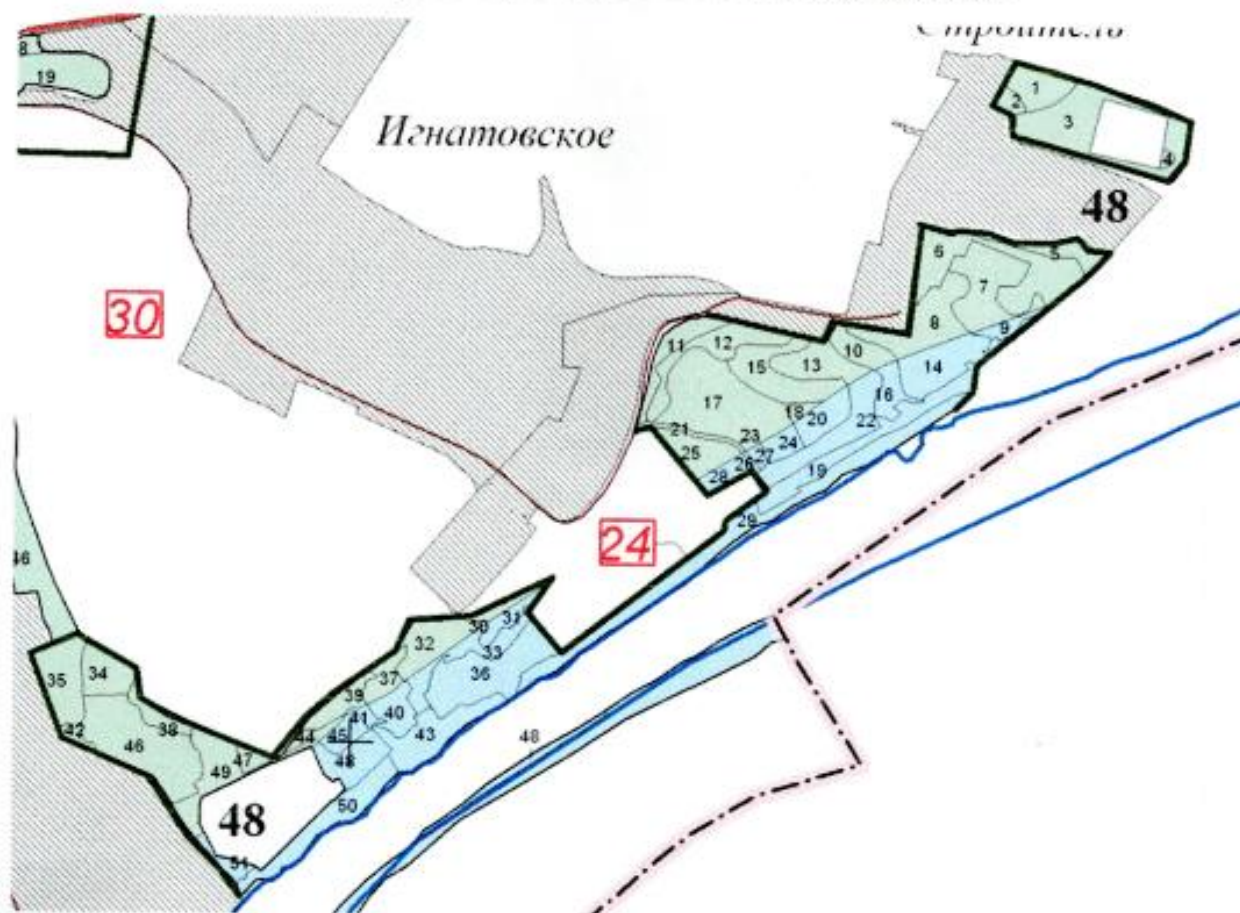
Карта-схема расположения и границы лесного участка

Калужская область, Тарусский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Ферзиковское лесничество

Участковое лесничество: Тарусское участковое лесничество, квартал 48.



1:10 000 Условные обозначения: — граница квартала, 48 — номер квартала,
..... граница выделов, 24 — Тарусское участковое лесничество



- Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ



- Берегозащитные участки лесов

Заместитель министра —
начальник управления

Дата 27.05.2015

Н.В. Кобозев

Уч.л-во ТАРУССКОЕ (Тарусское)				Кат. защитн. лесов: НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ																Квартал 48				
И	Пло-	Состав	Покрост	дог	Вм	Вне	Воз	Вм	Дн	Кл	Тр	Бо	Тип	Полн	Запас	сврост	Кл	Запас	на	выделе	дес	МЗ		
Вм	Шадь	Лесост	Покрост	дог	Вм	Вне	Воз	Вм	Дн	Кл	Тр	Бо	Тип	Полн	Запас	сврост	Кл	Запас	на	выделе	дес	МЗ		
де	ла	ва	рельеф	особенн	Р	та	гра	со	ам	с	ла	ни	леса	Сумм	на	общий	в	т.ч.	хо	ни	ни	ни	ни	ни
ла	га	ости	выдела	Омет	ле	ста	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та
		ка	с	порослевом	У	а	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от
		пронх	Наимен	кат	ру	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та
		ер	незалес	земель	С	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та
		Хар	лесных	культур										сече	га	выдел	для	ос	ро	ест		вида		
		Кадастр	оценка											ний		шим	ти	то		во				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	1,5	5Б40С1ДН+С-ЛИП	1	23	Б	ОС	95	23	36	10	4	1	СЛ	0,4	15	23	12	3						
					ДН		27	44					СЗ				9	4						
		подлесок: Р ЧР ЛД СРЕДНИЙ																						
		СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
2	4	2544																						
		В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
3	4,4	5Б30С2С+Д+ЛИП	1	23	Б	ОС	95	23	34	10	4	1	СЛ	0,6	23	101	51	2						
					С		28	36					СЗ				30	4						
							28	40									20	1						
		подлесок: Р ЧР ЛД СРЕДНИЙ																						
		СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
4	1	2544																						
		В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
5	1,0	5Б30С2ИВ	1	6	Б	ОС	10	6	6	1	1	1	СЛ	0,6	3	3	1							
					ИВ								СЗ				1							
		подлесок: Р ЛД ИВК СРЕДНИЙ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
6	3,9	2544																						
		В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
7	2,9	6Б30С1С	1	28	Б	ОС	95	28	34	10	4	1	СЛ	0,5	19	55	33	2						
					С		28	40					СЗ				16	4						
							28	34									6	1						
		подлесок: Р ЧР ЛД СРЕДНИЙ																						
		СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
8	2,7	лесные культуры	1	23	Б	ОС	62	23	28	4	2	1	КЛС	0,6	25	68	47	1						
		7Б1ЛДВ			Л		23	26					СЗ				7	1						
					В		25	26									14	2						
		подлесок: Р ЧР ЛД СРЕДНИЙ																						
		СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ																						
		селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																						
		осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																						
10	1,0	4ДМЛП2Б1ОС	1	26	Д	ОС	75	25	38	4	2	1	СЛ	0,5	22	22	9							
					ЛИП		26	28					СЗ				7							
					В		26	28									4							
					ОС		26	36									2							

Уч.л-во ТАРУССКОЕ (Тарусское)			Кат. защитн. лесов: НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ																Квартал 48						
И	Пло-	Состав	Покрост	дог	Вм	Вне	Воз	Вм	Дн	Кл	Тр	Бо	Тип	Полн	Запас	сврост	Кл	Запас	на	выделе	дес	МЗ			
Вм	Шадь	Лесост	Покрост	дог	Вм	Вне	Воз	Вм	Дн	Кл	Тр	Бо	Тип	Полн	Запас	сврост	Кл	Запас	на	выделе	дес	МЗ			
де	ла	ва	рельеф	особенн	Р	та	гра	со	ам	с	ла	ни	леса	Сумм	на	общий	в	т.ч.	хо	ни	ни	ни	ни	ни	
ла	га	ости	выдела	Омет	ле	ста	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	
		ка	с	порослевом	У	а	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	
		пронх	Наимен	кат	ру	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	
		ер	незалес	земель	С	са	ст	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	от	та	
		Хар	лесных	культур										сече	га	выдел	для	ос	ро	ест		вида			
		Кадастр	оценка											ний		шим	ти	то		во					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
		подлесок: Р ЧР ЛД СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
11	1,3	5Б30С2ИВ	1	6	Б	ОС	10	6	6	1	1	1	СЛ	0,4	2	2	1								
					ИВ								СЗ												
		подлесок: Р ЛД ИВК СРЕДНИЙ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
12	2,1	6Б30С1Д	1	27	Б	ОС	80	27	32	8	4	1	СЛ	0,4	14	29	17	2							
					Д		27	38					СЗ				9	4							
							26	40									3	3							
		подлесок: ИВК Р ЛД СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
13	1,7	70С2ДН1В	1	27	ОС	ДН	90	27	36	9	4	1	СЛ	0,5	22	37	26	4							
							26	40					СЗ				7	3							
							27	28									4	2							
		подлесок: ЛД Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
15	2,5	6Д2В20С+ЛИП	1	27	Д	ОС	105	26	40	6	3	2	ШТ	0,5	23	58	35	3							
					Б		95	28	32				СЗ				12	2							
					ОС		28	40									11	4							
		подлесок: ЛД Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
17	5,2	60С2В2ДН+ЛИП+С	1	28	ОС	ДН	95	28	36	10	4	1	СЛ	0,6	28	146	88	4							
					Б		27	30					СЗ				29	2							
					ДН		28	44									29	3							
		подлесок: ЛД Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
18	,2	50С3В2ДН+ЛИП+С	1	28	ОС	ДН	95	28	36	10	4	1	СЛ	0,5	23	5	2	4							
					Б		28	30					СЗ				2	2							
					ДН		27	44									1	3							
		подлесок: ЛД Р ЧР СРЕДНИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
21	,4	ДОРОЖИ С ИСКУС. ПОКР.ИТ. ОБЪЕКТ ПОЛЬЗОВАНИЯ, ШЕБЕНЧАТАЯ, ширина 10,0 м, протяженность 0,3 км, УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							
23	,1	2544 В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ осу: УЧ. ЛЕСОВ ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТ. И САДОВ. ТОВАР.																							

[illegible]

уч.-л-во	ТАРУССКОЕ (Тарусское)		Кат.	защиты лесов:	НЕФЕСТОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ	Квартал	48
: N : Пло-	: Состав. Подрост, всоя; вы-эле-вознвы:-Ди:Ка:Гр:Во:	:	Тип :	Полна:Запас сбераст:	: Кл: Запас на выделе,	дес.МЗ :	
: вы:-шад-,	: длесок покров, поч: со-мент:	:	: лас:уп:	: ора: леса, дес. МЗ	: асч:	:	
: де-:	: ва, рельеф, особенности Р:та :	гра :	со-там:с :па:ни: леса :	:	: су-ре-еди:-закламен.:хозяйственные	:	
: ла :- га :	: ости выделения.Отметк: : сле -	са :	: тт: : : :	: Сумм: на :общий в т.ч: хо-:	: ниц:-:	лик:-:	
: :	: ка О Вороселевом :Уа- са ст та :ет:во:ите:	:	ва ли: : : по то:сто:дик: нме: : мероприятия:	:	:	:	
: :	: проихсх.Наименов.кат:ру"-	:	: ия:ар: ТЛУ	: за ел: 1 : на :сос: ба: : дер.общий:лик:-:	:	:	
: :	: сп.незалес.земель:Са:са :	:	: р :сс:cst: "	: дей: : : та:-при:(ста: : : : вида:	:	:	
: :	: Хар.лесных культур :	:	: :та:та:та: "	: секе: га :выдел:ляю-:ос ро-:ест: : вид:	:	:	
: :	: Кадастров.оценка: : :	:	: ний: : : : "	: шом: ти: го: : мов: : : "	:	:	
: 1 : 2 :	3	4: 5 :	6: 7 : 8 :	9:10:11:12: 13 :	14 : 15 :	16 : 17 :	18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
42 ,3	2544 В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ						
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
44 ,4	50СЭВЕСИИВ	1	18	СС	35	18 20 4 2 1	сл 0,5 13 5 2
	B			C		18 20	S3 1
	c			IIB		18 22	1
	LIP					16 16	1
подлесок: ЛЩ ИБК P CPEДИЙ							
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
46 4,6	6Д2B1OC1ЛИП	1	26	D	95	26 40 5 2 1	лcn 0,6 26 120 72
	E			O		27 30	C3 24
	CC			LIP		27 36	12
						65 25 26	12
подлесок: ЛЩ ЛИП ИBK ГYCTOЙ							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОНЮТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОE							
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
47 ,4	6Д2B1OC1ЛИП	1	26	D	95	26 40 5 2 1	лcn 0,6 26 10 6
	B			O		27 30	C3 2
	cc			LIP		27 36	1
						65 25 26	1
подлесок: ЛЩ ЛИП ИBK ГYCTOЙ							
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОНЮТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОE							
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
49 2,3	2544 В ВЫДЕЛЕ СТРОЕНИЕ						
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
53 ,4	ГРАНИЦЬ ОКРУЖЕНЬE						
ширина 2,0 м, протяженность 2,0 км, ЧИСТАЯ							
озу: Уч.ЛЕСОВ ВОКУРТ СЕЛ.НАС.ПУНКТИ И САДОВ.ТОВАР.							
Итого по категориям							
50,0							909
		по составляющим породам					
							C 104
							E 56
							L 7
							P 133
							DN 51
							B 280
							CC 240
							LIP 20
							IIV 2

Квартал 4822

Приложение № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117040712			
Кадастровый номер:	40:20:000000:1476		
Номер кадастрового квартала:	40:20:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Тарусский район, ГКУ КО "Ферзиковское лесничество", Тарусское участковое лесничество, квартал 48, выделы 11,17, части выделов 8-10, 12-16, 19, 22-24, 29.		
Площадь:	206174 +/- 7946		
Кадастровая стоимость, руб.:	40801795.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:20:000000:1415; 40:20:081207:2; 40:20:081702:150		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Толпекин Артем Евгеньевич, № 4280, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15466027264, договор на выполнение кадастровых работ от 13.05.2024 № 32-192-2024, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117040712			
Кадастровый номер:		40:20:000000:1476	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:20:000000:1476-40/104/2024-1 04.06.2024 14:46:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.09.2024 13:44:36	
	номер государственной регистрации:	40:20:000000:1476-40/061/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2024 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования", ИНН: 9715423378	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Типовой договор аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, № 39, выдан 01.08.2024, министерство природных ресурсов и экологии по Калужской области, дата государственной регистрации: 19.09.2024, номер государственной регистрации: 40:20:000000:1476-40/061/2024-3 Дополнительное соглашение, № 6/н, выдан 06.03.2025, Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, дата государственной регистрации: 07.03.2025, номер государственной регистрации: 40:20:000000:1476-40/061/2025-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117041252			
Кадастровый номер:	40:20:081207:16		
Номер кадастрового квартала:	40:20:081207		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, квартал 48, выдел 9, 10, 11.		
Площадь:	30500 +/- 3056		
Кадастровая стоимость, руб.:	5798400.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:20:000000:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для осуществления рекреационной деятельности, для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцев Сергей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117041252			
Кадастровый номер:	40:20:081207:16		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-14/002/2014-761 26.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.09.2024 09:32:12	
	номер государственной регистрации:	40:20:081207:16-40/061/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2021 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТУПЕНИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА", ИНН: 9715423378	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № 56, выдан 29.11.2021	
		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 29.11.2021 №56, выдан 21.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117041592	
Кадастровый номер:	40:20:000000:920
Номер кадастрового квартала:	40:20:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Тарусский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Фериниковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, квартал 48, части выделов 6, 7, 8, 9, 10, 11..
Площадь:	34613 +/- 3256
Кадастровая стоимость, руб.:	8223176.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:20:000000:896
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для осуществления рекреационной деятельности, для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Растеряев Николай Николаевич, СНИЛС 143-795-052 80, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2021 № 57/03-2021, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50			
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

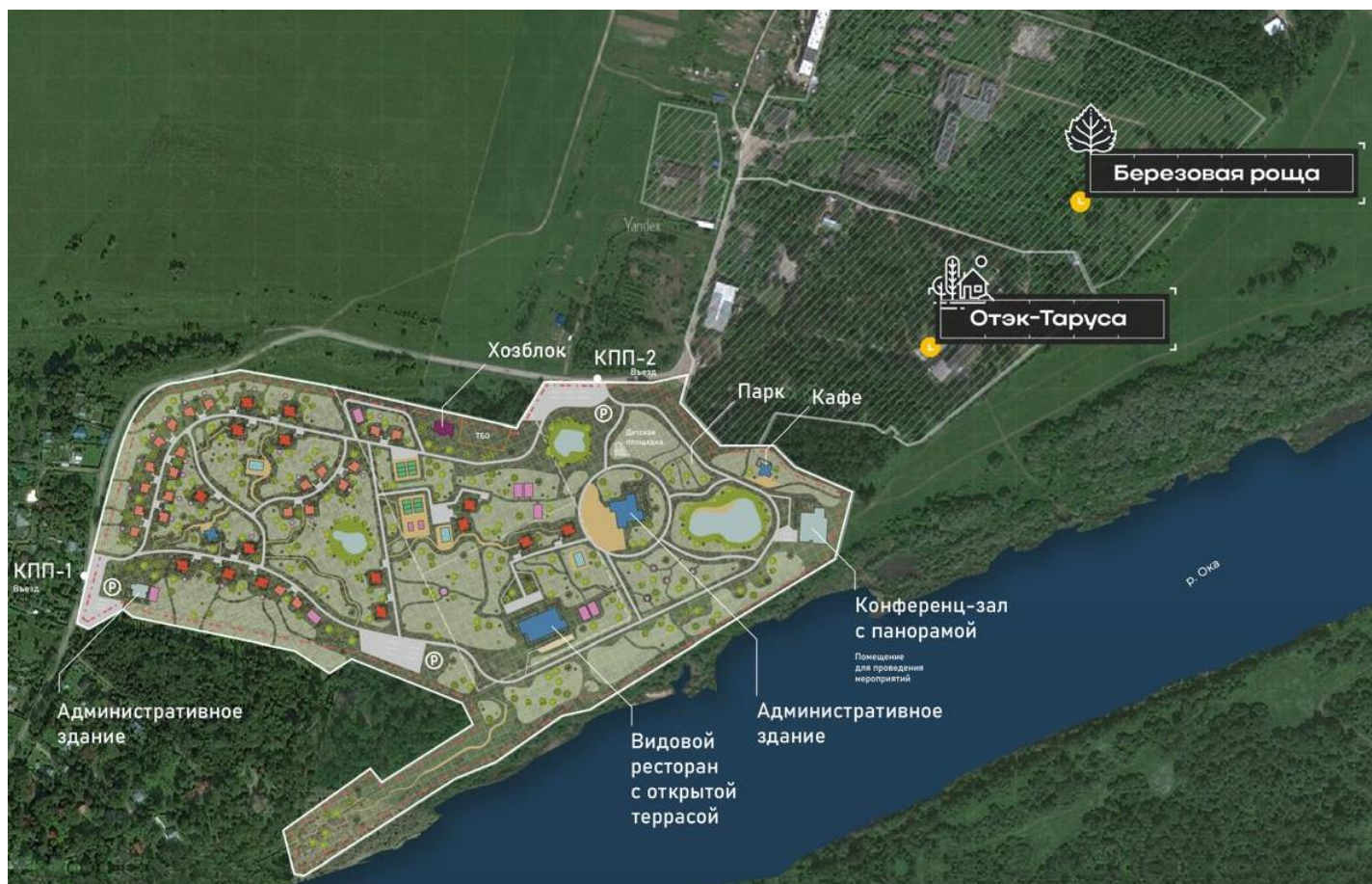
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117041592			
Кадастровый номер:		40:20:000000:920	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:20:000000:920-40/062/2021-1 29.07.2021 15:46:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.09.2024 09:17:57	
	номер государственной регистрации:	40:20:000000:920-40/061/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТУПЕНИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА", ИНН: 9715423378	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 41, выдан 04.10.2022, министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 40:20:000000:920-40/061/2022-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 04.10.2022 №41, выдан 14.08.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50			
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 29.06.2009 № 250

*(в редакции постановлений
Правительства Калужской области
от 13.07.2012 № 353, от 26.08.2014 № 506,
от 12.02.2016 № 89, от 25.05.2017 № 318,
от 29.01.2020 № 50, от 26.11.2020 № 894)*

**Стратегия
социально-экономического развития Калужской области до 2030 года
«Человек - центр инвестиций»**

Преамбула

Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года (далее - Стратегия) разработана в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 11 октября 2007 года и распоряжением Губернатора Калужской области от 19 апреля 2007 года № 47-р «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области».

Стратегия основывается на положениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.08.2009 № 1121-р, постановлений Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 172, от 28.09.2018 № 1151).

Стратегия обеспечивает преемственность стратегических целей, задач и приоритетов, намеченных и реализуемых Законом Калужской области «О программе повышения качества жизни населения Калужской области на 2004-2010 годы», и переход к новому этапу развития – «Человек – центр инвестиций».

В Стратегии учтены положения:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444);

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации» (в ред. Указов Президента Российской Федерации от 18.10.2017 № 487, от 09.11.2018 № 641, от 20.03.2019 № 116, от 25.11.2019 № 570);

Указа Президента Российской Федерации от 10.10.2019 № 490 «О развитии

искусственного интеллекта в Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1945-р);

Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 06.12.2018 № 703);

Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;

Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 01.12.2016 № 642 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации»;

Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»;

Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;

Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 08.12.2016 № 2623-р, от 30.03.2018 № 547-р);

Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2253-р);

Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.03.2018 № 551-р);

Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.05.2014 № 941-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.10.2016 № 2251-р, постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2019 № 297);

Стратегии развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р;

Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017 - 2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.09.2017 № 2039-р;

Стратегии развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2019 № 254

«О Стратегии развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года»;

Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р;

комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.08.2019 № 1844-р);

Основ государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012.

В результате обеспечения преемственности стратегических документов будет достигнуто достойное качество жизни населения, улучшение демографической ситуации в области, увеличение продолжительности жизни, комплексная реабилитация и учет интересов людей с ограниченными возможностями, увеличение представительства среднего класса, сохранение социальной стабильности в регионе, обеспечение устойчивого роста экономического потенциала Калужской области не только за счет инвестиций, но прежде всего вследствие активизации человеческого фактора экономического развития, повышения уровня общественно-политического единства в регионе, активизации гражданского политического участия населения, формирования и развития институтов гражданского общества.

Одним из потенциалов развития Калужской области является туризм. Обладая богатой историей, многовековыми традициями и живописными природными ландшафтами, область имеет возможности развития туризма различных форм: от культурно-познавательного, событийного, паломнического, сельского (аграрного) до экологического, промышленного, спортивного и оздоровительного туризма. Предопределяющими факторами успешного развития туризма в Калужской области являются близость столицы Российской Федерации, генерирующей мощный поток туристов, и наличие инновационных ядер, способных обеспечить конкурентоспособность туристско-рекреационного направления и его динамичное развитие.

Основной целью разработки Стратегии является определение путей и способов построения инновационной экономики, создание условий для раскрытия человеческого потенциала, повышение конкурентоспособности Калужской области в долгосрочной перспективе.

В соответствии с поставленной целью в Стратегии предложены:

- характеристика стратегических приоритетов социально-экономического развития с учетом комплексной оценки существующих условий и прогноза развития ситуации на долгосрочный период;
- пространственная проекция кластеров применительно к муниципальным образованиям Калужской области (приложение № 1 к Стратегии);
- этапы и механизмы достижения стратегических приоритетов;
- инструменты и формы стратегического партнерства государства, бизнеса и общества в достижении целей стратегии – приоритетные проекты (приложение № 2 к Стратегии);
- показатели эффективности реализации стратегических приоритетов социально-экономического развития Калужской области.

Обоснование выбора стратегических приоритетов изложено в приложении № 3 к Стратегии.

Таблица 1

**Пространственная проекция кластеров применительно
к муниципальным районам и городским округам Калужской области**

Наименование муниципальных образований	Жизне-обеспечения и развития среды	Автомобилестроения	Образовательный	Транспортно-логистический	Агропищевой	Фармацевтика, биотехнологий и биомедицины	Кластер композитных и керамических технологий	Кластер ядерных технологий	Туристско-рекреационный
Город Калуга									
Город Обнинск									
Бабынинский район									
Барятинский район									
Боровский район									
Дзержинский район									
Душинский район									
Жиздринский район									
Жуковский район									
Износковский район									
Город Киров и Кировский район									
Козельский район									
Куйбышевский район									

Город Людиново и Людиновский район									
Малоярославецкий район									
Медынский район									
Мещовский район									
Мосальский район									
Перемышльский район									
Спас-Деменский район									
Сухиничский район									
Тарусский район									
Ульяновский район									
Ферзиковский район									
Хвостовичский район									
Юхновский район									

 - возможная локализация организаций, входящих в кластер, на территории муниципальных образований Калужской области

Туристско-рекреационный кластер

Предпосылками формирования туристско-рекреационного кластера в Калужской области являются два фактора.

1. Благоприятная внешняя ситуация:

а) Калужская область расположена рядом с Москвой, которая генерирует мощный

поток туристов;

б) Москва – источник расселенческого потока, который будет потребителем практически всего комплекса туристических и рекреационных услуг кластера.

Формирование кластера происходит в условиях конкуренции с туристским территориальным брендом «Золотое кольцо», а также с формирующимися в настоящее время рекреационными зонами московского макрорегиона.

Важной особенностью потенциального кластера на этапе его формирования является его выход за границы одной области. Формированию туристского макрорегиона и его бренда посвящен один из приоритетных проектов, представленных в приложении № 2.

2. Наличие инновационных ядер, которые смогут обеспечить конкурентоспособность кластера и его динамичное развитие.

На момент разработки и утверждения Стратегии Калужская область обладает значительным количеством инновационных зон, что выгодно отличает ее от других подмосковных регионов, в том числе от регионов, входящих в «Золотое кольцо России» (далее – Золотое кольцо).

Одним из популярных инновационных ядер является арт-парк «Никола-Ленивец» в Дзержинском районе, который известен далеко за пределами Калужской области. Это многофункциональный комплекс, состоящий из творческих резиденций, мастерских, гостевых, рабочих и образовательных пространств, расположенных в экологически чистой зоне Национального парка «Угра» и смежных территорий. В парке представлены ландшафтные объекты и инсталляции известных российских и зарубежных авторов. Ежегодно на территории арт-парка проводятся международные фестивали.

Известными инновационными ядрами являются:

- культурно-образовательный центр «ЭТНОМИР» в Боровском районе – самый большой этнографический парк-музей России, представляющий культуру народов всех стран мира через этнические постройки, ремесленные мастерские, музеи, рестораны традиционной кухни;

- Парк птиц «Воробы» в Жуковском районе – крупнейший частный орнитологический парк;

- бизнес-парк «Грачи» с художественным музеем мусора «МУ-МУ» – это многофункциональный современный туристический комплекс;

- горнолыжный комплекс «Квань» (город Калуга). Предлагает полный спектр услуг для комфортного пребывания гостей, включая размещение и катание на одной из 10 трасс разной степени сложности: от склонов для начинающих до трасс для профессионалов. Также на территории комплекса функционируют сноу-парк и тюбинг-парк;

- гостинично-ресторанный комплекс «Лаврово-Песочня» (город Калуга) – место для семейного отдыха за городом;

- эко-курорт «Лесное» – современный загородный комплекс, предоставляющий услуги по организации досуга, отдыха, восстановления, семейного времяпрепровождения, корпоративных и частных событий, досуговых программ для взрослых и детей;

- эко-курорт WELNA (Тарусский район);

- Музей-усадьба Полотняный Завод и современный интерактивный Музей бумаги «БУЗЕОН».

Таким образом, основные прорывные, инновационные зоны в развитии туризма и рекреации связаны в Калужской области со способами интерпретации среды, соединения природы и культуры. Именно такой средовой подход может стать

отличительным признаком индустрии туризма и рекреации на территории региона.

Новым импульсом в развитии инновационных ядер могут стать малые города. На территории Калужской области располагаются уникальные города, обладающие большим культурно-историческим прошлым и туристским потенциалом, объекты культурного наследия федерального и регионального значения, в том числе старинные усадьбы, храмы и монастыри.

Брендовые маршруты по региону:

1. «Калута – колыбель космонавтики» с включением памятных мест в городах Калуге и Боровске, связанных с именем К.Э. Циолковского.
2. «Таруса – русский Барбизон» – экскурсии по местам и музеям, связанным с писателями, поэтами, художниками и музыкантами, жившими в Тарусе.
3. «Мир на ладони» – экскурсия в этнографический парк-музей «ЭТНОМИР».
4. «Пернатая экзотика» – экскурсия в Парк птиц «Воробьи».
5. «Родина великого полководца» – экскурсии по местам боевой славы и местам, связанным с жизнью прославленного полководца, маршала Г.К. Жукова, уроженца Калужской области.
6. «Духовное наследие» – экскурсии с посещением известных паломнических центров: двух ставропигиальных монастырей: Оптиной пустыни и Амвросиевской пустыни в дер. Шамордино, а также крупных монастырей: Калужской Тихоновой пустыни, Никольского Черноостровского монастыря, Боровского Пафнутьева монастыря, Мещовского Георгиевского монастыря, Воротынского монастыря Спас-на-Угре и других.
7. «Огненная Варшавка» – военно-патриотические экскурсии по местам боевой славы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

Кроме направлений, определенных региональными брендами, могут развиваться и такие виды туризма, как санаторно-оздоровительный, пешеходный, велосипедный, автотуризм, этнографический, спортивный, экологический, водный, промышленный и другие.