



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 12-198

от 12 сентября 2012 года

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Кузьмищево»
Тарусского района
Калужской области***

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 12-198

от 12 сентября 2012 года

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Кузьмищево»
Тарусского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 7 |
| II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ... | 8 |
| II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения..... | 8 |
| II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения..... | 10 |
| II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения..... | 13 |
| II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения | 14 |
| объектами жилой инфраструктуры..... | 14 |
| II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания..... | 15 |
| II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории | 17 |
| II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры..... | 18 |
| II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 20 |
| II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды | 21 |
| II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории | 24 |
| II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения..... | 25 |
| II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 26 |
| <i>Список используемой литературы:</i> | 28 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

| № п/п | Наименование материалов |
|------------------|--|
| 1 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1. |
| 2 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2. |
| 3 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3. |

II. Графические материалы

| № п/п | Наименование картографического материала | Масштаб |
|------------------|--|----------------|
| 1 | <i>Материалы по обоснованию проекта</i> | |
| 1.1 | Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.3 | Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.4 | Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.5 | Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |

| | | |
|-----|---|---------|
| 1.6 | Территории сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования | 1:15000 |
| 2 | <i>Положения о территориальном планировании</i> | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 2.2 | Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области | 1:15000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района (МО СП «Село Кузьмищево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-198 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Кузьмищево»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Кузьмищево» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Думиничский район», «Кировский район», «Медынский район», «Перемышльский район», «Сухиничский район», «Тарусский район», «Юхновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 21 октября 2004 года.

Перераспределение земель переданных в ведение сельских администраций МО СП «Село Кузьмищево» (га).

Таблица 1

| № п/п | Наименование населенного пункта | Земли переданные в ведение сельских администраций | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного использования |
|-------|---------------------------------|---|--------------------------|---|
| 1. | с. Кузьмищево | 157,7 | 142,1 | 40,6 |
| 2. | дер. Игнатовское | 50,8 | 70,0 | 0 |
| 3. | дер. Строитель | 30,3 | 41,0 | 5,7 |
| 4. | дер. Любовцово | 43,1 | 44,1 | 0 |
| 5. | дер. Бояково | 50,1 | 35,8 | 17,4 |
| 6. | дер. Сутормино | 56,9 | 57,4 | 0 |
| 7. | дер. Большуново | 75,8 | 70,1 | 16,2 |
| | ИТОГО: | 464,7 | 460,5 | 79,9 |

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|---|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| Общая площадь территории сельского поселения | | га | 4523,6 | 4523,6 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2166,4 | 2139,8 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 20,7 | 21,8 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 9,4 | 9,4 |
| 4 | Земли лесного фонда | га | 1758,6 | 1758,6 |
| 5 | Земли водного фонда | га | 97,6 | 97,6 |
| 6 | Земли запаса | га | 0 | 0 |
| 7 | Категория земель не установлена ¹ | га | 10,4 | 0 |
| 8 | Земли населенных пунктов | га | 460,5 | 496,4 |
| <i>с. Кузьмищево</i> | | | | |
| 8.1 | Площадь населенного пункта | га | 142,1 | 153,0 |
| <i>дер. Игнатовское</i> | | | | |
| 8.2 | Площадь населенного пункта | га | 70,0 | 70,0 |
| <i>дер. Строитель</i> | | | | |
| 8.3 | Площадь населенного пункта | га | 41,0 | 53,7 |
| <i>дер. Любовцово</i> | | | | |
| 8.4 | Площадь населенного пункта | га | 44,1 | 44,1 |
| <i>дер. Бояково</i> | | | | |
| 8.5 | Площадь населенного пункта | га | 35,8 | 38,3 |
| <i>дер. Сутормино</i> | | | | |
| 8.6 | Площадь населенного пункта | га | 57,4 | 62,3 |
| <i>дер. Большуново</i> | | | | |
| 8.7 | Площадь населенного пункта | га | 70,1 | 75 |

Для установления границ населенных пунктов после утверждения генерального плана администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет скоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

¹ На основании решения ФГБУ "ФКП Росреестра" №40/13-1-6070 от 24.01.2013

Внесение сведений о границах населенных пунктах сельского поселения произойдет в течение срока реализации генерального плана (25 лет).

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 3, 4.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 3

| Площадь земель, га | Планируемое использование | Собственник земельного участка / Номер участка | Этапы реализации, годы |
|------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| дер. Бояково | | | |
| 2,5 | Существующая жилая застройка | Муниципальная | 2015 – 2016 |
| Всего: 2,5 | | | |
| дер. Сутормино | | | |
| 4,9 | Новое жилищное строительство | муниципальная | 2015-2016 |
| Всего: 4,9 | | | |
| дер. Большуново | | | |
| 4,9 | Новое жилищное строительство | муниципальная | 2015-2016 |
| Всего: 4,9 | | | |
| дер. Строитель | | | |
| 2,3 | База отдыха | Частная / 40:20:080603:1 | 2015-2016 |
| Всего: 2,3 | | | |
| с. Кузьмищево | | | |
| 10,9 | Новое жилищное строительство | муниципальная | 2015-2016 |
| Всего: 10,9 | | | |
| ИТОГО: 25,5 | | | |

Установление категории земли населенных пунктов участку с ранее не установленной категорией

Таблица 4

| Кадастровый номер | Площадь земель, га | Планируемое использование | Собственник земельного участка | Этапы реализации, годы |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| дер. Строитель | | | | |
| 40:20:081702:16 | 10,4 | База отдыха | частная | 2015-2016 |
| Всего: | 10,4 | | | |
| ИТОГО | 10,4 | | | |

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения

Таблица 5

| Площадь земель, га | Планируемое использование | Собственник земельного участка | Этапы реализации, годы |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Северо-восточнее с. Кузьмищево | | | |
| 1,1 | Расширение кладбища | муниципальная | 2015-2016 |
| Всего: 1,1 | | | |
| ИТОГО: 1,1 | | | |

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 8

| Название зоны | Зонирование территории н.п., га | |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| | Существующее положение | Расчетный срок |
| Жилая | 320,5 | 336,8 |
| Общественно-деловая | 11,1 | 11,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 98,8 | 98,8 |
| Инженерной инфраструктуры | 3,5 | 3,5 |
| Транспортной инфраструктуры | 5,2 | 10,3 |
| Рекреационная | 21,4 | 35,3 |
| Специального назначения | 0 | 0 |
| Общая площадь | 460,5 | 496,4 |
| с. Кузьмищево | | |
| Жилая | 110,7 | 117,7 |
| Общественно-деловая | 0 | 0,5 |
| Сельскохозяйственного использования | 23,6 | 23,6 |
| Инженерной инфраструктуры | 1,2 | 1,2 |
| Транспортной инфраструктуры | 2,8 | 5,9 |
| Рекреационная | 3,8 | 4,1 |
| Специального назначения | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Общая площадь | 142,1 | 153,0 |
| <i>дер. Игнатовское</i> | | |
| Жилая | 31,8 | 31,8 |
| Общественно-деловая | 11,1 | 11,1 |
| Сельскохозяйственного использования | 22,9 | 22,9 |
| Транспортной инфраструктуры | 1,3 | 1,3 |
| Рекреационная | 2,9 | 2,9 |
| Общая площадь | 70 | 70 |
| <i>дер. Строитель</i> | | |
| Жилая | 16,7 | 16,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 8,9 | 8,9 |
| Инженерной инфраструктуры | 1,2 | 1,2 |
| Транспортной инфраструктуры | 1,1 | 1,1 |
| Рекреационная | 13,1 | 25,8 |
| Общая площадь | 41 | 53,7 |
| <i>дер. Любовцово</i> | | |
| Жилая | 22,9 | 22,9 |
| Сельскохозяйственного использования | 20,6 | 20,6 |
| Рекреационная | 0,6 | 0,6 |
| Общая площадь | 44,1 | 44,1 |
| <i>дер. Бояково</i> | | |
| Жилая | 27,3 | 29,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 8,1 | 8,1 |
| Рекреационная | 0,4 | 0,4 |
| Общая площадь | 35,8 | 38,3 |
| <i>дер. Сутормино</i> | | |
| Жилая | 49,1 | 52,1 |
| Общественно-деловая | 0 | 0,1 |
| Сельскохозяйственного использования | 8,3 | 8,3 |
| Транспортной инфраструктуры | 0 | 1,1 |
| Рекреационная | 0 | 0,7 |
| Общая площадь | 57,4 | 62,3 |
| <i>дер. Большуново</i> | | |
| Жилая | 62 | 65,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 6,4 | 6,4 |
| Инженерной инфраструктуры | 1,1 | 1,1 |
| Транспортной инфраструктуры | 0 | 0,9 |
| Рекреационная | 0,6 | 0,8 |
| Общая площадь | 70,1 | 75,0 |

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения увеличилась на 10 человек, в последние годы наблюдается незначительный прирост населения за счет механического движения населения.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Село Кузьмищево»

| <i>Этапы</i> | <i>Численность населения</i> |
|-----------------------|------------------------------|
| Современное состояние | 1096 человек |
| Первая очередь | 1130 человек |
| Расчетный срок | 1190 человек |

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются за чертой границ населенных пунктов, представленных в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п. | Наименование мероприятия | Количество домов | Общая площадь домов, м² | Этапы реализации |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| Застройка индивидуальными жилыми домами | | | | |
| 1 | Жилая застройка в с. Кузьмищево | 40 | 6000 | Первая очередь |
| 2 | Жилая застройка в дер. Сутормино | 16 | 2400 | Первая очередь |
| 3 | Жилая застройка в дер. Большуново | 15 | 2250 | Первая очередь |

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

Таблица 10

| № п/п | Наименование мероприятия | Показатели | Этапы реализации |
|-----------|--|---|------------------|
| 1. | Детские дошкольные учреждения | | |
| 1.1 | Строительства детского сада в с. Кузьмицево | 40 мест | Первая очередь |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | | |
| 2.1 | Капитальный ремонт здания школы в с. Кузьмицево | 100 мест | Первая очередь |
| 3. | Объекты здравоохранения | | |
| 3.1 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кузьмицево | 20 пос. в смену | Первая очередь |
| 4 | Предприятия социального и бытового обслуживания | | |
| 4.1 | Строительство отделения почты в с. Кузьмицево | 1 объект | Расчетный срок |
| 5 | Объекты спортивно-оздоровительного назначения | | |
| 5.1 | Строительство открытых спортивных площадок на участках нового жилищного строительства в с. Кузьмицево | Универсальные спортивные площадки для занятий летними и зимними видами | Первая очередь |
| 5.2 | Строительство открытых спортивных площадок на участках нового жилищного строительства в дер. Сутормино | Универсальные спортивные площадки для занятий летними и зимними видами спорта | Первая очередь |
| 5.3 | Строительство гольф-клуба | - | Первая очередь |

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, обеспечения благоприятной экологической обстановки и включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

Проект генерального плана предусматривает соответствующие мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории, представленные в таблице № 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|--------------|---|-------------------------|
| 1 | Объекты массового отдыха | |
| 1.1 | Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха | |
| 2.1 | Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов | Расчетный срок |
| 2.2 | Озеленения центральной части с. Кузьмищево, дер. Сутормино | Первая очередь |
| 3 | Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения | |
| 3.1 | Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования | Первая очередь |
| 3.2 | Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев | Расчетный срок |

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Таруса, Серпухов, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

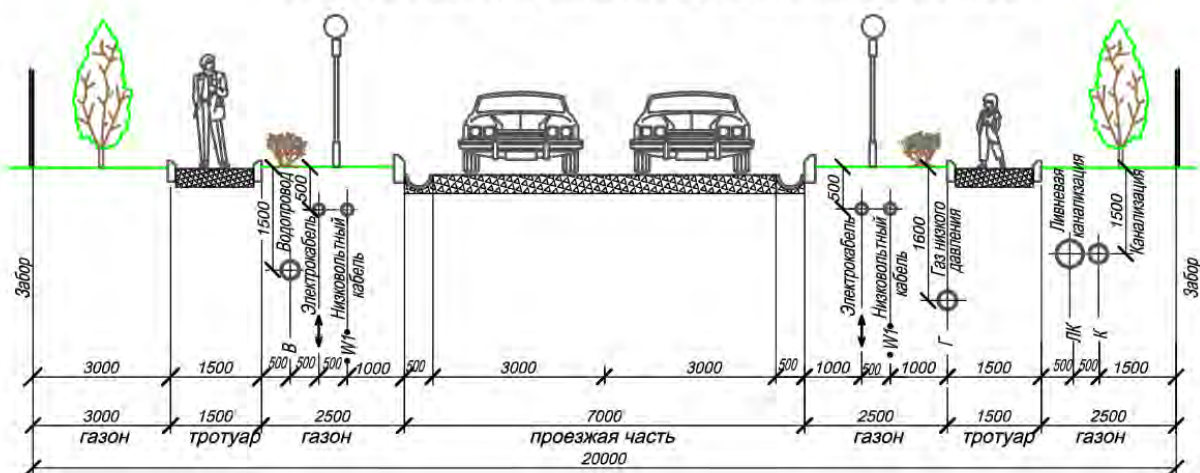
Таблица 10

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|-----------|---|------------------|
| 1 | Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна | |
| 1.1 | Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения | Расчетный срок |
| 2. | Устройство парковок и автостоянок | |
| 2.1 | На территориях нового жилищного строительства | Первая очередь |
| 2.2 | Около существующих общественных зданий сельского поселения | Первая очередь |
| 3 | Объекты транспортной инфраструктуры | |
| 3.1 | Установка новых автобусных остановок: - дер. Сутормино – 1 объект; - поворот на дер. Большуново – 1 объект; | Первая очередь |

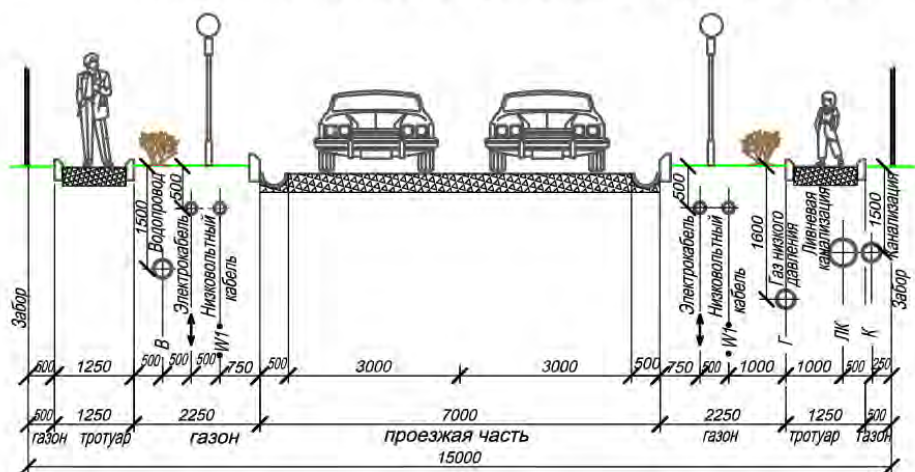
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

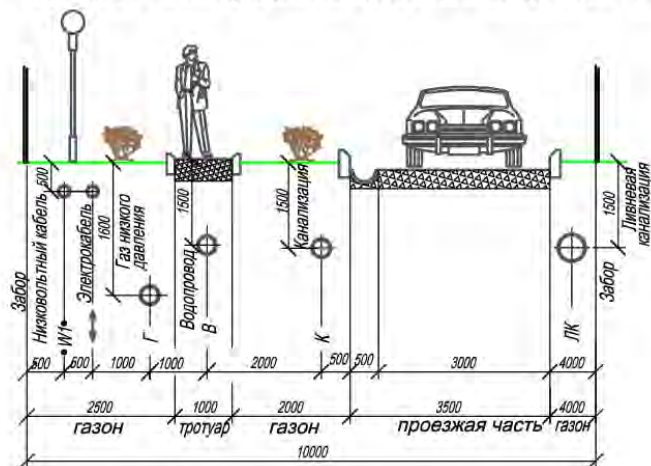
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства в населенных пунктах сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом,. Действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Плано-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы транспортируются на действующую районную свалку ТБО, расположенную вблизи города Тарусы.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Кузьмищево» на территории сельского поселения расположено 1 сельское кладбище:

- с. Кузьмищево, площадь – 2,5 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м, степень заполнения – 95 %.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 11.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

Таблица 11

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|--------------|---|-------------------------|
| 1 | Кладбища | |
| 1.1 | Расширение на 1,1 га кладбища, расположенного около с. Кузьмищево | Первая очередь |

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерные обеспечения территории.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 12

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|----------|--|------------------|
| 1 | Водоснабжение и водоотведение | |
| 1.1 | Реконструкция существующих очистных сооружений в с. Кузьмищево | Первая очередь |
| 1.2 | На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики) | Первая очередь |
| 2 | Электроснабжение | |
| 2.1 | Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства | Первая очередь |
| 2.2 | Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства | Первая очередь |
| 2.3 | Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения | Расчетный срок |
| 2.4 | Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения | Расчетный срок |
| 3 | Газоснабжение | |
| 3.1 | Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторного пункта (ГРП): - дер. Большуново; - дер. Бояково; - дер. Любовцово; - дер. Сутормино | Первая очередь |
| 3.3 | Уровень газификации сельского поселения - 100 % | Расчетный срок |

| | | |
|-----------|---|----------------|
| 4. | Теплоснабжение | |
| 4.1 | Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт. | Первая очередь |
| 5. | Связь | |
| 5.1 | Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного и широкополосного доступа | Расчетный срок |
| 5.2 | Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС | Расчетный срок |
| 5.3 | Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет | Расчетный срок |
| 5.4 | Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи | Расчетный срок |

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.

17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
19. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
20. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
21. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
25. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
26. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
27. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
28. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
29. Схемы территориального планирования Тарусского района, ПК«ГЕО», 2009-2012 г.