



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-198  
от 12 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Кузьмищево»  
Тарусского района  
Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Калуга  
2013 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-198  
от 12 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Кузьмищево»  
Тарусского района  
Калужской области**

***Материалы по обоснованию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2013 г.*

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

**С. Г. Чистова**

инженер-землеустроитель

**В. Д. Новиков**

инженер-программист

**М. А. Шарафеев**

горный инженер-геолог

**В. П. Есипов**

инженер-эколог

**М. А. Евстафеева**

главный геолог

**И. Д. Соломников**

ведущий инженер-программист

**Д. Е. Канарейкин**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
<b>I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>7</b>
ВВЕДЕНИЕ .....	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	11
I.II ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	13
I.II.1 Климат .....	13
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения .....	16
I.II.3 Поверхностные воды .....	19
I.II.4 Подземные воды .....	20
I.II.5 Инженерно-геологические условия .....	21
I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы .....	21
I.III КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ .....	24
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	25
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов .....	26
I.III.4 Историко-культурные планировочные ограничения.....	29
I.III.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям .....	32
I.III.6 Охранные коридоры коммуникаций .....	42
I.IV СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	44
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	44
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения .....	46
I.IV.3 Жилищный фонд .....	49
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание .....	50
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории .....	51
<b>II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>52</b>
II. I. Население .....	52
II. II. Экономическая база .....	53
II.IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	54
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение .....	54
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение .....	56
II.IV.3 Электроснабжение и связь .....	56
Список используемой литературы:.....	58

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

### II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
1.6	Территории сельского поселения «Село	1:15000

	Кузьмищево» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области	1:15000

# **I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» Тарусского района (МО СП «Село Кузьмищево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-198 от 12 сентября 2012 года.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

*Цель разработки* - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Кузьмищево» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Тарусского муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.



Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения и объемов строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Главными вопросами, рассматриваемыми в данном проекте, являются строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.
2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Кузьмищево».
3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.
4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Тарусский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Кузьмищево».
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.).

5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

5. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

*Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.*

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта ландшафтно-геоморфологического районирования;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта объектов транспортной инфраструктуры;
- карта объектов инженерной инфраструктуры;
- карта целевого назначения земель.

## 1.1 Общие сведения

Сельское поселение «Село Кузьмищево» расположено в Тарусском районе Калужской области. Центр сельского поселения, с. Кузьмищево, находится в 2 км к северу от г. Таруса и в 74 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения «Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов». В состав сельского поселения «Село Кузьмищево» входят следующие населенные пункты: село Кузьмищево, деревня Бояково, деревня Большуново, деревня Игнатовское, деревня Любовцово, деревня Строитель, деревня Сутормино.

Площадь сельского поселения составляет 4 523га, численность населения - 1096 человек.

### Картографическое описание границ сельского поселения «Село Кузьмищево»

*На севере* - от изгиба дороги Лыткино - Селиверстово юго-восточнее Селиверстово 1 км по дороге на северо-восток, далее поворот на восток по северным границам лесных кварталов № 34, 33 Тарусского лесничества, далее на юго-восток по восточным границам лесных кварталов № 33, 35, 37, 38, пересекая дорогу Селиверстово - Любовцово, до дороги Селиверстово - Игнатовское, далее поворот на северо-восток по западным границам лесных кварталов № 43, 42 Тарусского лесничества, далее до садоводческого товарищества, расположенного на реке Туловка, огибая его с южной и западной сторон и пересекая две линии высоковольтной передачи, далее на восток, огибая лесные кварталы № 42, 41 с северной стороны вдоль реки Туловка, до пересечения с дорогой Таруса - Серпухов, пересекая дорогу на восток по реке Туловка и северной границе лесного квартала N 45 Тарусского лесничества до реки Ока;

*На востоке* - в южном направлении по границе Калужской и Тульской областей от устья реки Туловка до северо-восточного угла городской черты г. Таруса;

*На юге* - на запад и юго-запад от пересечения с городской чертой г. Таруса и реки Ока на границе с Тульской областью по городской черте г. Таруса до северо-западного угла жилой застройки города;

*На западе* - в северном направлении пересекая реку Таруса по восточным границам лесных кварталов № 50, 49 Тарусского лесничества, вдоль западной границы д. Бояково, пересекая дорогу Любовцово - Подборки, далее в общем северо-

восточном направлении по западным границам лесных кварталов № 39, 37, 36, 34 до изгиба дороги Лыткино - Селиверстово.

## **I. II Природные условия**

### **I. II.1 Климат**

Климат сельского поселения умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май, в результате воздействия сибирского максимума, западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

#### ***Средняя месячная температура воздуха***

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°C. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,3 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде

дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные морозящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных морозящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

Максимальная летняя температура +38°C. Минимальная зимняя -46°C.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков), суточный максимум 89 мм. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см.

Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

*Микроклиматические особенности.* Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30%, по сравнению со средними значениями, возможно вдоль долины р. Тарусы, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 °С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

## **I.П.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения**

Местность МО СП «Село Кузьмищево» расположена в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек левобережных притоков р. Оки рек Таруса и Туловня. Абсолютные отметки поверхностей рельефа изменяются от 109,6 м, урез вод р. Оки, до 217 м водораздел севернее д. Любовцово. Абсолютный перепад высот составляет 108,0 м. Относительные перепады высот в пределах эрозионных врезов изменяется от 4.0 м, в верховьях оврагов, до 30-35 м в долинах рек Таруса и Ока. Рельефный фон данной территории в основном сложился в дочетвертичное время с наложившимися процессами аллювиально-водноледниковой аккумуляции. В геологическом строении района участвуют отложения четвертичной, меловой, юрской и каменноугольной систем. Образования четвертичного времени на водоразделах и их склонов представлены сверху вниз следующими породами: покровные суглинки, мощностью до 2-5 м; их подстилают либо моренные суглинки донского ледника, либо водноледниковые лессовидные суглинки нижнечетвертичного возраста, мощностью 2-7 м. Общая мощность четвертичных отложений обычно составляет 7-13 м. По прибалочно- долинным склонам мощность моренных и водноледниковых образований резко сокращаются до 4-6 м, а мощность покровно- делювиальных суглинков варьируется от 1 м до 5 м.

Меловые отложения представлены песчано-глинистой толщей готерив-барремского времени нижнего отдела меловой системы, их мощность составляет 4-7 м.

Юрский период представлен черными рыхлыми слюдистыми глинами оксфордского яруса, мощностью до 5-8 м.

Отложения меловой и юрской систем развиты в пределах водоразделов на северо-западе территории.

Породы каменноугольного периода залегают повсеместно под отложениями юрской и четвертичной системами. Этот период представлен средним и нижнем отделами. Средний отдел сложен пестроцветной тиррегенно-глинистой толщей верейского горизонта, мощностью до 10-15 м. Ниже залегают известняки протвинского времени нижнего карбона, мощностью до 15 м. Протвинские слои ложатся на плотные сланцевые глины стешевского горизонта, мощностью до 20 м.



Завершают обозреваемый разрез каменноугольных образований окский надгоризонт тиррегенно-карбонатных пород мощностью до 40 м.

В зависимости от геологического строения, геоморфологии, литологического состава пород и гидрогеологии выделено семь географических ландшафтов.

**Первый тип** – Пологоволнистая слабо-среднерасчлененная эрозийная равнина. Данный ландшафт занимает водораздельные пространства. Описание четвертичных образований дан выше. Коренные породы относятся к отложениям меловой, юрской систем и верейскому горизонту среднего карбона. Глубина залегания грунтовых вод (верховодка) 3-5 м. Основные водоносные горизонты залегают на глубинах свыше 10 м. Рельеф довольно хорошо дренирован и заболачивания не наблюдается. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на среднесуглинистой основе.

**Второй тип** – пологонаклонная средне-сильнорасчлененная эрозийная равнина. Данный ландшафт развит на пологих придолинно-балочных склонах. Геологический разрез четвертичных отложений дан выше в тексте. Коренные породы представлены отложениями протвинского, стешевского горизонтов и окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. Для этого ландшафта характерен плоскостной смыв и мелкая линейная эрозия в виде промоин и оплывов. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Третий тип** – Плоская аллювиальная равнина – вторая надпойменная терраса. Четвертичные породы представлены аллювиальными отложениями в виде разнообразных по грансоставу песков, суглинков, слоев галечника. Коренные породы представлены карбонатно-тиррегенной толщей окского надгоризонта. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. почвы луговые дерново-подзолистые на супесчаной основе.

**Четвертый тип** – Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса рек. геологическое строение аналогично третьему типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Почвы дерново-подзолистые луговые.

**Пятый тип** – Плоская аллювиальная равнина со староречьями – пойма, высокая пойма рек. Геологическое строение аналогично третьему типу ландшафтов. Глубина залегания грунтовых вод 2-5 м. Данный ландшафт в весенний паводок затопляется в зависимости от высоты подъема вод.

**Шестой тип** – Покато-крутые придолинные склоны в коренных породах. Ландшафт сложен делювиально-коллювиальными образованиями коренных пород. Почвы делювиально грубозернистые суглинистые.

**Седьмой тип** – Овражно-балочная сеть – современная эрозия геологической среды.

### 1.11.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Ока, р. Таруса, р. Гуловня, р. Поникуша.

**Река Ока.** Имеет ширину 190 м, глубину 2,0 м, скорость течения 0,3 м/с., дно песчаное. Берега высотой 1 - 3 м, большей частью крутые, лишь отдельными участками встречаются низкие пологие берега, окаймленные песчаными пляжами. Пойма Оки узкая, луговая, сухая; в местах, где река подмывает склоны долины, пойма отсутствует. Глубина постоянно меняется, множество плесов, перекатов. Пойма ежегодно затапливается. Высота подъёма уровня до 5-8 м. в среднем, максимальные подъёмы уровня во время сезонного ледохода бывает до 15 м. Во время скрытого русла снижался до 98 см.

Годовой модуль стока 4-6 л/с с 1 км<sup>2</sup>. Средние расходы воды за год составляют 250-370 м<sup>3</sup>/с., наибольшие до 5000 м<sup>3</sup>/с. В конце апреля, наименьшее, 100 м/с. Такие расходы бывают 355 дней в году. 270 дней в году расходы составляют 120-130 м<sup>3</sup>/с, 160 дней-140-160 м<sup>3</sup>/с., в течение 90 дней расходы воды составляют 210-220 дней. Наибольшие расходы составляют 380-530 м<sup>3</sup>/сек бывают в течение 30 дней в году.

**Река Таруса.** Относится к категории мелких рек. В верхнем течении она имеет вид ручья. В среднем и нижнем течении ширина реки не превышает 20-25 м. Глубина менее полуметра на перекатах и до 1-2 м на плёсах. Русло извилистое, зарастающее у берегов по заводям, с небольшими песчаными пляжами чередующимися по берегам, местами переходящими в террасы. Склоны долины особенно в верхнем и среднем течении довольно крутые рассечённые овражно-балочной сетью. Пойма развита участками выровненными, относительно сухими.

Гидрологических постов наблюдения за режимом реки нет, поэтому нельзя привести конкретные данные обеспеченности стока, расходов и т.д. Но проводят сравнение с режимом рек подобного рода можно сказать, что расходы воды по р.Тарусе в среднем за год не превышают 10-20 м<sup>3</sup>/с. Модуль стока 3-4 л/с с км<sup>2</sup>. Подъём уровня не превышает 2-3 м. За период половодья сбрасывается около 70% годового стока.

#### 1.11.4 Подземные воды

Основными эксплуатационными водоносными горизонтами в данной местности являются: Окский и Протвинский.

Окский водоносный горизонт связан с известняковыми отложениями нижнего карбона. Все воды гидрокарбонатно-кальцевые, жесткие, содержание железа варьирует от 0,06 мг/л до 5,0 мг/л. Жесткость вод также сильно изменчива от 4,12 мг.экв./л. до 8,08 мг.экв./л. Пониженную жесткость имеют воды алексинского, самого нижнего, стратиграфического подразделения окской толщи. Дебит скважин пробуренных на окский водоносный горизонт меняется от 0,8 м<sup>3</sup>/ч. до 15,0 м<sup>3</sup>/ч. Этот водоносный горизонт отсутствует только в современных долинах рек Серены, Рессы и в зонах развития погребенных дочетвертичных долин. Защищен этот горизонт от поверхностных вод отложениями мелового и дочетвертичного времени. Повышенного содержания нитратов, аммиака, тяжелых металлов в этих водах не наблюдается. Воды окского водоносного горизонта широко используются в хозяйственном водоснабжении населенных пунктов и предприятий района.

Протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими породами служат светло-серые, трещиноватые, мраморовидные известняки преобладающей мощностью 10-15м. Верхним водоупором служат верейские глины, реже – моренные суглинки, нижнем водоупором – стешевские глины. Водоносный комплекс содержит в основном напорные воды, преобладающая величина напора 10-15м. В долинах рек, в крупных оврагах горизонт часто имеет безнапорный характер.

Водообильность довольно высокая. Удельные дебиты скважин составляют от 0,1 до 3,4 л/с. Средняя величина коэффициента фильтрации – 18м/сут, водопроницаемость 190 м<sup>2</sup>/сут. По химическому составу – воды гидрокарбонатно-кальцевые с минерализацией до 500 мг/л.

Воды комплекса широко используются населением для целей водоснабжения

#### Основные характеристики подземных вод

Таблица 1

Наименование водоносного горизонта	Содержание железа, мг/л		Общая жесткость мг. - экв./л		Удельный* дебит артскважин куб. м/ч	
	от	до	от	до	от	до
Окский	0,06	5,0	4,12	8,08	0,8	15,0
Протвинский	0,08	5,03	4,35	7,04	0,1	3,4

### **I.П.5 Инженерно-геологические условия**

Инженерно-геологические условия для малоэтажного строительства в целом простые. Для промышленного и высотного жилищного строительства условия средние и сложные, это связано с глубиной залегания грунтовых вод и преобладанием в геологическом разрезе супесчаных и песчаных грунтов.

Инженерно-геологическое районирование территории муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево» представлено в Таблице 3.

### **I.П.6 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 11.03.2013 года №478-13 на территории сельского поселения «Село Кузьмищево» месторождений твердых полезных ископаемых, находящихся в распределенном фонде нет.

## Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионных равнин	1	Развитие нижнечетвертичных ледниковых и водноледниковых отложений донского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Рельеф слабо-среднерасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м.	Грунты песчаного состава и суглинки могут быть использованы в качестве фундаментов при строительстве сооружений любого типа. Условия строительства, в основном простые: несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется принять гидроизоляцию подвальных помещений, мероприятия по организации стока поверхностных вод.
	2	Развитие нижнечетвертичных ледниковых и водноледниковых отложений донского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Рельеф средне-сильнорасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод выше 5 м. Плоскостной смыв. Линейная эрозия.	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются суффозионной неустойчивостью с развитием процессов выноса мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки подземных вод на склонах речных долин, в бортах крупных оврагов или откосах строительных выемок. Условия строительства на преобладающей площади простые. Средние – на участках при глубине залегания грунтовых вод 0-3 м. возможны подтопления подвальных помещений и затруднения при проходке строительных котлованов. Рекомендуется закрепление вершин и склонов растущих оврагов растительностью.

Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы.	3,4	Развитие четвертичных отложений первой, второй надпойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-кастового происхождения. В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные из-за периодической затопляемости территории во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений.
	5	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковая эрозия склонов. На крупных реках отмечается заболоченность.	Возможны деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях. Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять свайные фундаменты и гидроизоляцию подвальных помещений. При рытье котлованов предусмотреть водоотливные и дренажные мероприятия. Террасы благоприятны для пашен, многолетних трав, овощных культур.
	6,7	Покато-крутые продольные склоны. Современные эрозионные процессы.	Оползни, осыпи, мелкие промоины и эрозионные борозды.	Условия для строительства потенциально неблагоприятные.

### **I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям**

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Кузьмищево» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Кузьмищево» отнесены:

#### *I. Территории с природоохранными ограничениями:*

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

#### *II. Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:*

1. Объекты культурного наследия.

#### *III. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:*

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

#### *IV. Охранные коридоры коммуникаций:*

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Село Кузьмищево».



### **I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения**

К землям природоохранного назначения относятся земли следующих видов: запретные и нерестоохранные полосы; территории, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

#### ***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности, курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории сельского поселения «Село Кузьмищево» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек**

*Таблица 3*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водоема</b>	<b>Длина реки, км<sup>2</sup></b>	<b>Ширина водоохранной зоны, м</b>	<b>Ширина прибрежной полосы, м</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
1	р. Ока	1500	200	50	20
2	р. Таруса	88	200	50	20
	р. Туловня	18	100	50	20
3	р. Поникуша	менее 10 км	50	50	5
4	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

### 1.3.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области, на территории сельского поселения «Село Кузьмищево» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>				
1	Усадьба Перцевых	1847г., вт.пол XIX в.	д. Игнатовское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Церковь Иоанна Богослова	1789 г.	с. Кузьмищево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3	Братская могила	-	с. Кузьмищево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4	Селище	I четв. I тыс. н.э. X-XI	д. Бояково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
5	Городище	III-V вв	дер. Бояково, 0,1 км к западу от деревне, мыс ручья, впадающего в р. Тарусу	АКР №631
6	Стоянка	мезолит	дер. Игнатовское, близ деревни, 0,5-0,6 км ниже устья р. Таруса	АКР №638. Фролов. 2001а. С. 6
7	Стоянки	мезолит	дер. Сутормино, пр. берег р. Тарусы, к юго-востоку от деревни	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

8	Стоянки, мезолит; селище	XII-XIV вв.	дер. Сутормино, на северной окраине, пр. берег р. Тарусы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
9	Селище	XII-XIII вв, XIV-XVII вв.	дер. Сутормино, на восточной окраине, пр. берег р. Тарусы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
10	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Сутормино, южная окраина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
11	Стоянка 2	мезолит	дер. Сутормино, 0,15 км к юго- востоку от деревни	АКР №670. Арх. ИА.: №10761. Л.15
12	Селище 1	р.ж.в., XIV- XVII вв.	дер. Сутормино, 0,2-0,3 км к юго- востоку от деревни	АКР №672
13	Стоянка 1	мезолит	дер. Сутормино. 0,2 км к юго-востоку от деревни	АКР №669. Арх. ИА.: №10761. Л.15
14	Стоянка	неолит	С. Кузьмищево, 0,5 км к юго-востоку от церкви	АКР. Калужская область №646. Фролов. 2001.с.6

На территории МО СП «Село Кузьмищево» располагается охранный ландшафт (439 га) Государственного Мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д. Поленова в соответствии с решением исполнительного комитета от 28.02.1983 №143 «О корректировке установленных границ охранный зоны и зоны охраняемого ландшафта Государственного историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д.Поленова»

Градостроительная деятельность на территории памятников культуры МО СП «Село Кузьмищево» должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статье 3 Федерального закона, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспеченности сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом. А действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

### **I.III.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям**

#### ***Положения генерального плана по экологическому состоянию территории***

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.



Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

### *Состояние воздушного бассейна*

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 5.

*Таблица 5*

<b>Численность населения (тыс. чел.) менее 10.</b>			
<b>Загрязняющее вещество</b>	<b>Фоновые концентрации</b>	<b>Норма ПДК</b>	<b>Превышение</b>
Взвешенные вещества	0,17 мг/м <sup>3</sup>	0,5 мг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид азота	0,05 мг/м <sup>3</sup>	0,085 мг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид серы	0,015 мг/м <sup>3</sup>	0,3 мг/м <sup>3</sup>	нет
Оксид углерода	1,5 мг/м <sup>3</sup>	5 мг/м <sup>3</sup>	нет
Оксид азота	0,21 мг/м <sup>3</sup>	0,4 мг/м <sup>3</sup>	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Кузьмищево» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

Таблица 6

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С <sup>0</sup> )	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_0 + P_в}$$

где  $K_m$  - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$  - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$  - повторяемость дней с туманами, %;

$P_o$  - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_v$  - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При  $K_m > 1$  преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При  $K_m < 1$  преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При  $K_m = 1 - 3$  – неблагоприятные.

При  $K_m > 3$  - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области  $K_m$  составляет около  $\pm 0,5$ . Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

### *Состояние водного бассейна*

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Ока, р. Таруса, р. Туловня, р. Поникуша.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

### *Состояние почвенного покрова*

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории МО СП «Село Кузьмищево» расположены 2 объекта, влияющих на состояние почвенного покрова:

- 1 кладбище;
- 1 скотомогильник.

По данным администрации МО СП «Село Кузьмищево» на территории сельского поселения расположено 1 сельское кладбище:

- с. Кузьмищево, площадь – 2,5 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м, степень заполнения - 95 %.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 20.02.2013 г. № 175) на территории МО СП «Село Кузьмищево» имеется один законсервированный скотомогильник, который расположен в 300 метрах севернее от с. Кузьмищево. Собственник скотомогильника – ЗАО Заря. Введен в эксплуатацию в 1996 г. Законсервирован (заполнен на 1 %) в 2008 г.

Также на территории муниципального образования в с Кузьмищево в 1936 г. было зарегистрировано особо опасное заболевание (сибирская язва) среди крупного рогатого скота. Информация о местах захоронения трупов животных, павших от данной болезни, отсутствует, поэтому в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта необходимо совместно со службой Роспотребнадзора по Калужской области рассмотреть вопрос о мерах профилактики данного заболевания среди населения, а при обнаружении останков животных - сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены

главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

### ***Санитарная очистка территории***

На основании генеральной схемы очистки территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Кузьмищево» вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) на территории муниципального образования осуществляет ОАО «ТАРУСАЖИЛДОРСТРОЙ ЗАКАЗЧИК».

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Село Кузьмищево» удаляются по следующим правилам:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;
- одной машиной и двумя рабочими;
- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) площадью 6,1 га, расположенный вблизи г. Таруса. Места временного хранения ТБО имеются при всех учреждениях и предприятиях.

Для сбора и временного хранения ТБО генеральной схемой очистки территории муниципального образования определено следующее количество контейнерных площадок, представленное в таблице 7.

*Таблица 7*

<b>№ п/п</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Число контейнерных площадок</b>
1	с. Кузьмищево	5
2	дер. Строитель	3
3	дер. Игнатовское	1

### ***Санитарно-защитные зоны предприятий***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается

специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в с. Кузьмищево, дер. Игнатовское, дер. Строитель, дер. Большуново, дер. Люовцово и дер. Бояково.

#### **Система водоснабжения с. Кузьмищево**

Водоснабжение села осуществляется от двух артезианских скважин, производительность которых составляет 10 м<sup>3</sup>/ч, расположенных в западной и восточной частях населенного пункта, и двух водонапорных башен, установленных

в центральной и южной частях села. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 85%. Протяженность сельских водопроводных сетей составляет ориентировочно 4 км, диаметр труб - от 20 до 300 мм. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик.

#### Система водоснабжения дер. Игнатовское

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в южной части с. Кузьмищево. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,9 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Строитель

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины, производительность которой составляет 10 м<sup>3</sup>/ч, расположенной в южной части деревни, водонапорной башни, расположенной в южной части дер. Строитель и водозабора, расположенного за границей населенного пункта в северо-восточном направлении. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,5 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Большуново

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в южной части деревни. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 60%. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,4 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Бояково

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины, производительность которой составляет 10 м<sup>3</sup>/ч, расположенной в северной части деревни. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 75%. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,2 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Любовцово

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в 600 м южнее дер. Любовцово. Протяженность водопроводных сетей составляет 0,5 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения села Кузьмищево превышений ПДК и отклонений от нормативного качества питьевой воды не обнаружено, питьевая вода безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и имеет благоприятные органолептические свойства.

### ***Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

### ***Состояние и формирование природно-экологического каркаса***

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Кузьмищево» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.



### ***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

#### ***Выводы***

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

### **I.Ш.6 Охранные коридоры коммуникаций**

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **I.IV Современное использование территории сельского поселения**

Сельское поселение «Село Кузьмищево» расположено в Тарусском районе Калужской области. Центр сельского поселения, с. Кузьмищево, находится в 2 км к северу от г. Таруса и в 74 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения «Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов». В состав сельского поселения «Село Кузьмищево» входят следующие населенные пункты: село Кузьмищево, деревня Бояково, деревня Большуново, деревня Игнатовское, деревня Любовцово, деревня Строитель, деревня Сутормино.

### **I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения**

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Кузьмищево» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Ферзиковского лесничества 2004 года.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8.

Таблица № 8

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		4523,6	100 %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2166,4	48 %
2	Земли населенных пунктов	460,5	10,2 %
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	20,7	0,4 %
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	9,4	0,2 %
5	Земли лесного фонда	1758,6	38,8 %
6	Земли водного фонда	97,6	2,1 %
7	Земли запаса	0	0
8	Категория земель не установлена <sup>1</sup>	10,4	0,3 %

<sup>1</sup> На основании решения ФГБУ "ФКП Росреестра" №40/13-1-6070 от 24.01.2013

## **I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения**

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

**Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.**

*Таблица 9*

Название зоны	Зонирование территории н.п., га
	Существующее положение
<b><i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i></b>	
Жилая	320,5
Общественно-деловая	11,1
Сельскохозяйственного использования	98,8
Инженерной инфраструктуры	3,5
Транспортной инфраструктуры	5,2
Рекреационная	21,4
<b>Общая площадь</b>	<b>460,5</b>
<b><i>с. Кузьмищево</i></b>	
Жилая	110,7
Сельскохозяйственного использования	23,6
Инженерной инфраструктуры	1,2
Транспортной инфраструктуры	2,8
Рекреационная	3,8
<b>Общая площадь</b>	<b>142,1</b>
<b><i>дер. Игнатовское</i></b>	
Жилая	31,8
Общественно-деловая	11,1
Сельскохозяйственного использования	22,9
Транспортной инфраструктуры	1,3
Рекреационная	2,9
<b>Общая площадь</b>	<b>70</b>
<b><i>дер. Строитель</i></b>	
Жилая	16,7
Сельскохозяйственного использования	8,9
Инженерной инфраструктуры	1,2
Транспортной инфраструктуры	1,1
Рекреационная	13,1
<b>Общая площадь</b>	<b>41</b>
<b><i>дер. Любовцово</i></b>	
Жилая	22,9
Сельскохозяйственного использования	20,6
Рекреационная	0,6
<b>Общая площадь</b>	<b>44,1</b>
<b><i>дер. Бояково</i></b>	
Жилая	27,3
Сельскохозяйственного использования	8,1
Рекреационная	0,4

<b>Общая площадь</b>	<b>35,8</b>
<i>дер. Сутормино</i>	
Жилая	49,1
Сельскохозяйственного использования	8,3
<b>Общая площадь</b>	<b>57,4</b>
<i>дер. Большуново</i>	
Жилая	62
Сельскохозяйственного использования	6,4
Инженерной инфраструктуры	1,1
Рекреационная	0,6
<b>Общая площадь</b>	<b>70,1</b>



### I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Кузьмищево» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 31 300 м<sup>2</sup> общей площади. По форме собственности жилищный фонд разделяется на частную – 30 186 м<sup>2</sup> и муниципальную – 1 114 м<sup>2</sup>.

#### *Распределение жилищного фонда по материалу стен*

Таблица 10

<b>Наименование показателя</b>	<b>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup></b>	<b>Процент (%) к общей площади</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>По материалу стен</i>		
<i>Каменные, кирпичные</i>	16 600	53 %
<i>Панельные</i>	4 600	14%
<i>Блочные</i>	1 400	5 %
<i>Деревянные</i>	8 700	28 %
<i><b>Всего</b></i>	<i>31 300</i>	<i>100 %</i>

#### **I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание**

##### **Характеристика основных существующих учреждений обслуживания**

Муниципальное образование «Село Кузьмицево» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных действующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Кузьмицево» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

##### **Образование и воспитание**

Образовательная система МО СП «Село Кузьмицево» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

*Детские дошкольные учреждения.* В настоящее время на территории муниципального образования дошкольные учреждения отсутствуют. Услуги дошкольных учреждений население получает в г. Таруса.

*Общеобразовательные школы.* На территории МО СП «Село Кузьмицево» присутствует образовательное учреждение, но находится в ненадлежащем состоянии. Услуги образовательных учреждений население получает в г. Таруса. Доставка школьников обеспечивается школьным автобусом.

*Внешкольные учреждения.* Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям. Сегодня данные учреждения полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

##### **Учреждения здравоохранения**

В настоящее время на территории муниципального образования учреждения здравоохранения отсутствуют. Медицинские услуги население получает в г. Таруса.

### **Учреждения культуры**

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- Библиотека, расположенная в с. Кузьмищево ул. Центральная 51. Количество мест по проекту – 40. Здание типовое, 1956 года постройки, износ - 40 %.

### **Спортивные сооружения**

В МО СП «Село Кузьмищево» отсутствуют спортивные сооружения.

### **Торговля и общественное питание**

Предприятия торговли представлены 5-ю объектами розничной торговли:

- с. Кузьмищево – 5 магазинов;
- дер. Игнатовское – 1 магазин;

Предприятия общественного питания отсутствуют на территории сельского поселения.

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Село Кузьмищево» обслуживают пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенные в г. Таруса.

### **I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории**

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Кузьмищево» осуществляются автомобильным транспортом.

#### ***Автомобильные дороги***

По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения «Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов». Общая протяженность в границах поселения 5,9 км. Средняя ширина 12 м. Техническая категория - № IV.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Через территорию сельского поселения проходят два автобусных маршрута: «Таруса-Серпухов» и «Таруса-Москва»

## II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

### II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 1096 чел.

#### Динамика численности населения по сельскому поселению, тыс. чел.

Таблица 11

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1,08	1,08	1,08	1,04	1,1	1,1	1,1	1,1	1,09	1,2	1,09

#### Динамика численности населения по населенным пунктам сельского поселения, чел.

Таблица 12

Населенный пункт	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
с. Кузьмищево	338	335	351	328	363	380	388	387	377	458	392
дер. Большуново	40	40	38	36	31	43	48	34	30	46	37
дер. Бояково	21	21	19	20	32	33	33	21	27	27	25
дер. Любовцово	11	11	10	9	10	12	15	9	7	8	7
дер. Сутормино	17	17	11	11	19	24	16	24	22	27	27
дер. Строитель	241	239	227	218	259	210	232	220	227	230	227
дер. Игнатовское	418	418	431	419	413	412	426	424	400	404	381
<b>Всего по СП</b>	<b>1086</b>	<b>1081</b>	<b>1087</b>	<b>1041</b>	<b>1127</b>	<b>1114</b>	<b>1158</b>	<b>1119</b>	<b>1090</b>	<b>1200</b>	<b>1096</b>

В течение последних 10-ти лет в сельском поселении существенного прироста численности населения не наблюдалось. Наибольший прирост населения приходится на 2006, 2008 и 2011 годы, за счет механического прироста населения.

## II. II. Экономическая база

Экономическую базу сельского поселения представляют 80 предприятий различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на сельскохозяйственные, санаторно-оздоровительные и торговые.

В следующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Село Кузьмищево».

Таблица 13

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
<b>Сельскохозяйственные предприятия и организации</b>			
1	ЗАО «Заря»	с. Кузьмищево	Сельскохозяйственное производство
<b>Санаторно-оздоровительные организации</b>			
2	ЗАО «Санаторий «Березовая роща»	дер. Строитель	Санаторно-оздоровительный комплекс
3	ЗАО СОК «ОТЭК-Таруса»	дер. Строитель	Спортивно-оздоровительный комплекс
4	ГБУКО «Тарусский дом-интернат для престарелых инвалидов»	дер. Игнатовское	Дом интернат
<b>Торговые предприятия и организации</b>			
5	ООО «Татьяна»	дер. Игнатовское	Магазин продукты
6	ООО «Электра»	с. Кузьмищево	Магазин продукты
7	ИП Уфилина Л.А.	с. Кузьмищево	Магазин продукты
8	ИП Бабкин О.А.	с. Кузьмищево	Магазин стройматериалы
9	ИП Береговая О.Н	с. Кузьмищево	Магазин продукты
10	ЧП Комарова Л.М.	с. Кузьмищево	Магазин продукты

## II.IV Инженерно-техническая база

### II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с. Кузьмищево, дер. Игнатовское, дер. Строитель, дер. Большуново, дер. Люовцово и дер. Бояково.

#### Система водоснабжения с. Кузьмищево

Водоснабжение села осуществляется от двух артезианских скважин, производительность которых составляет  $10 \text{ м}^3/\text{ч}$ , расположенных в западной и восточной частях населенного пункта, и двух водонапорных башен, установленных в центральной и южной частях села. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 85%. Протяженность сельских водопроводных сетей составляет ориентировочно 4 км, диаметр труб - от 20 до 300 мм. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик.

#### Система водоснабжения дер. Игнатовское

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в южной части с. Кузьмищево. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,9 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Строитель

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины, производительность которой составляет  $10 \text{ м}^3/\text{ч}$ , расположенной в южной части деревни, водонапорной башни, расположенной в южной части дер. Строитель и водозабора, расположенного за границей населенного пункта в северо-восточном направлении. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,5 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Большуново

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в южной части деревни. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 60%. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,4 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Бояково

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины, производительность которой составляет  $10 \text{ м}^3/\text{ч}$ , расположенной в северной части

деревни. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 75%. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,2 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

#### Система водоснабжения дер. Любовцово

Водоснабжение деревни осуществляется от водонапорной башни, расположенной в 600 м южнее дер. Любовцово. Протяженность водопроводных сетей составляет 0,5 км, диаметр труб - от 50 до 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал»

В населенном пункте Сутормино в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды определяются согласно СанПиН 2.1.4.1074-01:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По данным управления Роспотребнадзора по Калужской области, гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля в с. Кузьмищево, дер. Игнатовское, дер. Строитель, дер. Большуново, дер. Люовцово и дер. Бояково превышения ПДК не выявлено. Оценка в соответствии с критериями качества питьевой воды – доброкачественная.

Централизованная система канализации присутствует в с. Кузьмищево и дер. Строитель.

В с. Кузьмищево система канализации – самотечная. Протяженность канализационной сети составляет 0,76 км. Коммунально-бытовые стоки поступают на очистные сооружения (поля фильтрации), расположенные в

восточной части села, и после очистки попадают в р. Поникуша. На данный момент состояние очистных сооружений оценивается как неудовлетворительное. Необходима реконструкция.

В дер. Игнатовское система канализации – самотечная. Протяженность канализационной сети составляет 0,4 км. Коммунально-бытовые стоки поступают на очистные сооружения (поля фильтрации), расположенные в северо-восточной части деревни, и после очистки попадают в р. Ока. На данный момент состояние очистных сооружений оценивается как удовлетворительное.

#### **II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение**

На территории МО СП «Село Кузьмищево» газифицировано три населенных пункта: с.Кузьмищево, дер. Игнатовское, и дер. Строитель.

Подача газа потребителям производится по трехступенчатой схеме.

#### **II.IV.3 Электроснабжение и связь**

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения «Село Кузьмищево» производится от подстанции «Космос».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

#### **Телефонизация**

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Кузьмищево» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговых коммуникационных телефонных станций (далее – АТС), расположенных в с. Кузьмищево. Абонентские линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС - удовлетворительное. Связь



между АТС осуществляется через центральную районную АТС по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

### **Радиофикация и телевидение**

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП «Село Кузьмищево» предоставляет филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов: «Первый канал» (7ТВК), «ТК Россия» (27 ТВК), «Культура» (47 ТВК), «НТВ» (41 ТВК), «Ника-ТВ» (24 ТВК), «ТВЦ» (35 ТВК); радиоканалов: «Юность» (101,3 МГц), «Радио России» (69,62 МГц), «Маяк» (71,81 МГц), «Ника ФМ» (103,8 МГц). Вещание ведётся передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Таруса. На территории поселения возможен приём программ спутникового телевизионного и радиовещания.

Со 2 полугодия 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

### **Почтовая связь**

Сельское поселение «Село Кузьмищево» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в г. Таруса, Тарусского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

*Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
19. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
20. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
21. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
25. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
26. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
27. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
28. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
29. Схемы территориального планирования Тарусского района, ПК«ГЕО», 2009-2012 г.